



**Walton**  
International Group

WALTON Europe Land Banking Pinal County 5 GmbH & Co. KG



Nachtrag Nr. 1  
Pinal County 5

# Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz

der Walton International Group (USA), Inc. vom 26.11.2009 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 09. Februar 2009 betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditanteilen an der WALTON Europe Land Banking Pinal County 5 GmbH & Co. KG

Die Walton International Group (USA), Inc. gibt folgende Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 09. Februar 2009 bekannt:

## 1. Änderung des Gesellschaftsvertrages – Verlängerung der Zeichnungsfrist

Die Gesellschafter der WALTON Europe Land Banking Pinal County 5 GmbH & Co. KG haben mit Gesellschafterbeschluss vom 23.09.2009 den folgenden Nachtrag zum Gesellschaftsvertrag vom 15.01.2009 beschlossen:

„§ 4 Absatz 1 Satz 5 wird wie folgt neu gefasst: Die persönlich haftende Gesellschafterin ist jedoch berechtigt, die Zeichnungsfrist mehrmals bis längstens zum 31.12.2010 zu verlängern.“

Die persönlich haftende Gesellschafterin hat von der Ermächtigung zur Verlängerung der Zeichnungsperiode Gebrauch gemacht. Die Frist für die Zeichnung der Vermögensanlagen endet daher am 31.12.2010.

## 2. Wechsel des Geschäftsführers

Neil McCullagh ist nicht mehr Geschäftsführer der WALTON Europe GmbH, der WALTON Europe Verwaltungs GmbH und der WALTON Europe Distributions GmbH. Karl Benno Nagy wurde zum weiteren Geschäftsführer der WALTON Europe GmbH, der WALTON Europe Verwaltungs GmbH und der WALTON Europe Distributions GmbH bestellt. Er ist berechtigt, die genannten Gesellschaften einzeln zu vertreten und ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Geschäftsadresse von Karl Benno Nagy lautet Neuer Wall 80, 20354 Hamburg. Die Vertretungsberechtigung (Einzelvertretungsberechtigung, Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB) von Bill Doherty als Geschäftsführer bei der WALTON

Europe GmbH, der WALTON Europe Verwaltungs GmbH und der WALTON Europe Distributions GmbH hat sich nicht geändert.

## 3. Ausscheiden des Geschäftsführers der ZUS Treuhand und Verwaltungsgesellschaft mbH

Tanja Sdrenka ist nicht mehr Geschäftsführerin der ZUS Treuhand und Verwaltungsgesellschaft mbH. Robert Hellmuth hat stets Einzelvertretungsberechtigung unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB. Die Geschäftsadresse von Robert Hellmuth lautet unverändert Neuer Wall 71, 20354 Hamburg.

## 4. Korrigierte Gesamtübersicht der bisher initiierten Projekte

Aufgrund von Veränderungen nach Gestattung der Veröffentlichung des Verkaufsprospektes und zur Korrektur von Unrichtigkeiten ändert sich die auf den Seiten 41 bis 43 des Verkaufsprospektes abgedruckte tabellarische Übersicht über bisher initiierte Projekte. Die Gesamtübersicht über Investitionen der Walton-Unternehmensgruppe in US-amerikanischen und kanadischen Grundbesitz (Seiten 41-43 des Verkaufsprospektes) wurde daher wie unten abgedruckt geändert. Dabei ist die Darstellungsform gegenüber der im Prospekt enthaltenen Darstellungsform angepasst worden, um für die Beurteilung der Vermögensanlage wesentliche Angaben klar und nachvollziehbar aufzuzeigen.

Aufstellung der in US-amerikanischen Grundbesitz investierten Projekte für den Schließungszeitraum vom 1. November 2005 bis 31. Dezember 2008 in US-Dollar (Ersetzt die Tabelle auf der Seite 41 des Verkaufsprospektes)

#### Übersicht 1 – In Asien vertriebene Projekte

UDI-Projektname	Standort	Verweis	Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlagen in US-Dollar	Gesamtbetrag der platzierten Vermögensanlagen in US-Dollar	Jahr der Erstplatzierung
Bluff Springs Phase 1	Texas	Anm. 1	4.510.000	4.510.000	2008
DFW Brookside Phase 1	Texas	Anm. 1	17.050.000	17.050.000	2007
DFW Brookside Phase 2	Texas	Anm. 1	14.490.000	14.490.000	2007
DFW Brookside Phase 3	Texas	Anm. 1	2.000.000	2.000.000	2008
DFW Caddo Creek	Texas	Anm. 1	2.660.000	2.660.000	2007
DFW Caddo Creek Phase 2	Texas	Anm. 1	810.000	810.000	2008
DFW Green Ridge	Texas	Anm. 1	5.090.000	5.090.000	2007
DFW Green Ridge 2	Texas	Anm. 1	4.940.000	4.940.000	2007
DFW Inglewood	Texas	Anm. 1	11.990.000	11.990.000	2007
DFW Sunnyview	Texas	Anm. 1	570.000	570.000	2007
DFW Sunnyview Phase 2	Texas	Anm. 1	3.990.000	3.990.000	2008
DFW Sunnyview Phase 3	Texas	Anm. 1	2.220.000	2.220.000	2008
Martindale	Texas	Anm. 1	20.280.000	20.280.000	2008
Oakridge 1	Texas	Anm. 1	4.590.000	4.590.000	2008
Oakridge 2	Texas	Anm. 1	4.590.000	4.590.000	2008
Oakridge 3	Texas	Anm. 1	4.590.000	4.590.000	2008
Oakridge 4	Texas	Anm. 1	6.890.000	6.890.000	2008

#### Übersicht 2 - In den USA vertriebene Projekte

Emittent	Standort	Verweis	Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlagen in US-Dollar	Gesamtbetrag der platzierten Vermögensanlagen in US-Dollar	Jahr der Erstplatzierung
Walton Camino Real 1. LP	Texas	Anm. 2	11.765.180	11.765.180	2008
Walton DFW Wagner Creek 1 LP	Texas	Anm. 2	6.265.000	6.265.000	2007
Walton Red Rock LLC	Arizona	Anm. 2	16.500.000	15.760.000	2006
Walton Silver Reef 90 LLC	Arizona	Anm. 2	6.000.000	6.000.000	2008
Walton Sunland Acres LLC	Arizona	Anm. 2	13.845.000	13.845.000	2007
Walton Vista del Monte. LLC	Arizona	Anm. 2	7.846.050	7.846.050	2008



### Übersicht 3 - In Kanada vertriebene Projekte

Emittent	Standort	Verweis	Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlagen in US-Dollar	Gesamtbetrag des platzierten Vermögensanlagen in US-Dollar	Jahr der Erstplatzierung
Walton AZ Orchard Hills Limited Partnership	Arizona		24.296.250	24.296.250	2006
Walton AZ Picacho View Limited Partnership 1	Arizona		23.376.800	23.353.190	2007
Walton AZ Picacho View Limited Partnership 2	Arizona		34.466.760	34.464.210	2007
Walton AZ Picacho View Limited Partnership 3	Arizona		11.778.480	11.775.010	2008
Walton AZ Sunland Ranch Limited Partnership	Arizona		41.603.920	41.124.010	2006
Walton AZ Sunland Ranch Limited Partnership 2	Arizona		30.010.160	29.660.560	2007
Walton AZ Sunland View Limited Partnership	Arizona		23.679.910	23.535.930	2007
Walton Cactus Springs Limited Partnership	Arizona	Anm. 3	15.068.000	15.068.000	2005
Walton TX Cottonwood Limited Partnership	Texas		10.115.600	10.115.600	2008
Walton TX Wagner Fields Limited Partnership	Texas		7.855.520	7.855.520	2007

Aufstellung der wirtschaftlichen Kennziffern für in US-amerikanischen Grundbesitz investierte Projekte für den Verkaufszeitraum vom 1. Dezember 1998 bis 31. Dezember 2008

(Ersetzt die Tabelle auf den Seiten 42 und 43 des Verkaufsprospektes)

#### Übersicht 4

	Vollständig beendete Projekte (Anm. 1 und 4)	Verweis	Morgen („Acres“)	Kaufpreis des Investors in CAD	Verkaufspreis in CAD	Laufzeit (Jahre) (Anm. 4)	Einfache Jahres- rendite (Anm. 5)	Gesamte Rendite/ Verzinsung (Anm. 6)	
1	14 Acre		13,99	606.770	2.100.000	19,35	12,72 %	6,63 %	
2	Aberdeen Heights Phase 1		71,38	4.033.891	15.346.467	9,89	28,36 %	14,47 %	
3	Bridlewood		35,50	1.076.025	3.195.000	13,67	14,41 %	8,29 %	
4	Church Hill		74,94	5.628.687	10.116.618	6,44	12,39 %	9,54 %	
5	Fairweather Heights Phase 1		39,74	2.700.000	5.961.000	3,93	30,71 %	22,31 %	
6	Four Seasons		98,17	5.650.276	13.252.718	8,69	15,48 %	10,31 %	
7	Heritage Valley Phase 1		157,00	10.594.569	18.840.657	3,52	22,10 %	17,76 %	
8	Heritage Valley Phase 2		149,66	10.062.104	17.959.386	3,51	22,37 %	17,95 %	
9	North Point Commercial Phase 1		115,93	8.534.104	18.546.647	4,30	27,31 %	19,81 %	
10	North Point Commercial Phase 2		159,13	13.131.915	25.457.070	3,84	24,44 %	18,81 %	
11	North Point Commercial Phase 3		158,00	13.324.501	25.451.403	3,70	24,62 %	19,13 %	
12	North Point Commercial Phase 4		77,99	5.712.500	12.479.504	3,92	30,25 %	22,08 %	
13	North Point Estate Phase 3	Anm. 7	159,00	3.128.552	20.670.633	12,05	46,54 %	16,97 %	
14	North Point Estate Phase 4	Anm. 7	79,00	1.699.957	10.270.495	10,66	47,32 %	18,39 %	
15	North Point Estate Phase 6	Anm. 7	79,49	1.700.855	11.922.750	11,92	50,41 %	17,74 %	
16	North Point Estate Phase 7	Anm. 7	158,97	3.967.197	23.818.500	11,34	44,13 %	17,12 %	
17	North Point Estate Phase 8	Anm. 7	159,00	3.794.349	23.851.304	11,57	45,68 %	17,22 %	
18	North Point Estate Phase 9	Anm. 7	158,16	4.435.963	20.561.628	9,54	38,11 %	17,44 %	
19	North Point Estate Phase 11	Anm. 7	154,72	7.852.911	23.211.344	8,45	23,14 %	13,68 %	
20	North Point Estate Phase 13	Anm. 7	145,50	10.908.725	18.922.375	5,19	14,14 %	11,19 %	
21	Northwest Industrial		129,89	7.598.081	16.236.324	3,07	37,07 %	28,09 %	
22	Panorama (Evanston) Phase 1		155,61	5.272.607	7.780.742	5,32	8,93 %	7,58 %	
23	Panorama (Evanston) Phase 2		122,66	4.777.694	6.133.000	5,46	5,20 %	4,68 %	
24	Panorama (Evanston) Phase 3		48,45	2.064.128	2.450.000	3,37	5,55 %	5,22 %	
25	Pilot Sound Phase 1	Anm. 7	238,85	17.068.991	33.918.270	5,12	19,28 %	14,35 %	
26	Pilot Sound Phase 2	Anm. 7	107,72	8.792.490	15.320.378	4,01	18,51 %	14,85 %	
27	River View Phase 1		143,23	6.192.950	9.310.181	2,36	21,32 %	18,84 %	
28	South Ellerslie		179,02	12.336.000	23.272.529	4,86	18,24 %	13,95 %	
29	South Ellerslie Phase 2		79,50	5.855.432	10.336.022	3,29	23,23 %	18,83 %	
30	South Ellerslie Phase 5		84,44	7.120.928	12.244.860	4,04	17,79 %	14,34 %	
31	Spruce Meadow Estates		159,33	12.580.689	29.476.670	6,78	19,80 %	13,38 %	
	<b>Zwischensumme</b>		<b>3.693,97</b>	<b>208.203.841</b>	<b>488.414.475</b>	<b>Durchschnittliche Laufzeit: 6,88</b>			
	<b>Gewichteter Durchschnitt (Anm. 8)</b>							<b>25,48 %</b>	<b>15,64 %</b>



## Übersicht 5

	Teilweise beendete Projekte (Anm. 9)	Verweis	Acres (Anm. 9)	Kaufpreis des Investors in CAD (Anm. 9)	Verkaufspreis in CAD (Anm. 9)	Laufzeit (Jahre) (Anm. 10 und 11)	Einfache Jahresrendite (Anm. 5)	Gesamte Rendite/Verzinsung (Anm. 6)
32	Shepard Limited Partnership (Phase A)	Anm. 7 und 10	241,07	1.243.999	11.798.496	15,84	52,57 %	14,80 %
33	Shepard Limited Partnership (Phase B)	Anm. 7 und 10	224,02	1.369.565	11.236.663	15,09	46,81 %	14,48 %
34	Shepard Limited Partnership (Phase C)	Anm. 7 und 10	312,91	2.186.763	15.731.329	15,00	40,45 %	13,57 %
35	Shepard Limited Partnership (Phase D)	Anm. 7 und 10	344,15	2.611.942	17.416.828	14,87	37,34 %	13,13 %
36	Southfork Limited Partnership	Anm. 11	381,02	15.242.422	23.105.200	2,57	20,52 %	17,99 %
Zwischensumme			1.503,17	22.654.691	79.288.516	Durchschnittliche Laufzeit: 12,67		
gewichteter Durchschnitt (Anm. 8)							37,58 %	14,92 %

## Gesamt:

Vollständig und teilweise beendete Projekte	Acres	Kaufpreis des Investors in CAD	Verkaufspreis in CAD		Einfache Jahresrendite (Anm. 8)	Gesamte Rendite/Verzinsung (Anm. 8)
Gesamtsumme	5.197.14	230.858.532	567.702.991	Gesamter gewichteter Durchschnitt	28,98 %	15,43 %

Sämtliche in den Tabellen aufgeführten Projekte sind so konzipiert, dass Rückflüsse nur für den Fall erfolgen, dass der Grundbesitz zumindest teilweise veräußert worden ist.

## Anmerkung 1 – UDI-Projekte

Bei den aufgeführten UDI Projekten handelt es sich um Projekte, in denen sich die Investoren im Rahmen des „undivided interest“ (UDI) nach kanadischem Recht, das vergleichbar mit dem deutschen Miteigentum ist, direkt als Miteigentümer an dem Grundbesitz beteiligen. Die rechtliche Struktur der UDI-Projekte unterscheidet sich damit von der dieses Beteiligungsangebotes, da das Recht an den Immobilien bei den UDI-Projekten nicht durch eine Beteiligungsgesellschaft vermittelt wird. Da aufgrund solcher Unterschiede der rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Rahmenbedingungen die konzeptionelle Ausgestaltung in den verschiedenen

Vertriebsräumen unterschiedlich ist, werden einzelne Positionen in der Kalkulation gegebenenfalls unterschiedlich gewichtet und sind für sich genommen nicht unmittelbar vergleichbar.

## Anmerkung 2 – Nachlässe der in den USA vertriebenen Programme

Direktoren, leitende Manager und Angestellte der Walton USA oder anderer verbundener Unternehmen, sowie lizenzierte Wertpapiervermittler können Anteile an den Limited Partnerships bzw. Limited Liability Companies kaufen und erhalten in bestimmten

Fällen Nachlässe auf die Verkaufsprovisionen. Der in der Übersicht 2 aufgeführte „Gesamtbetrag der platzierten Vermögensanlagen“ gibt den Bruttobetrag vor Abzug der folgenden jeweiligen Nachlässe an:

Emittent	Gesamtbetrag der Nachlässe in USD
Walton Camino Real 1. LP	65.685
Walton DFW Wagner Creek 1 LP Note (7)	37.550
Walton Red Rock LLC	10.000
Walton Silver Reef 90 LLC	12.660
Walton Sunland Acres LLC	42.900
Walton Vista del Monte. LLC	32.470

### Anmerkung 3 – Gesamtbetrag der platzierten Vermögensanlagen der Walton Cactus Springs Limited Partnership

Der in der Übersicht 4 angegebene platzierte Betrag wurde verwendet, um einen Teil des Kaufpreises von USD 15.240.000 für den Erwerb des gesamten betreffenden 317.50 Acres großen Grundbesitzes zu bezahlen. Der Rest des Kaufpreises wurde durch die Ausgabe von LP-Anteilen an den General Partner (persönlich haftender Gesellschafter), der dadurch mit bis zu 5 % an der Limited Partnership beteiligt ist, beglichen.

### Anmerkung 4 – Vollständig beendete Projekte

Übersicht 4 enthält ausschließlich UDI-Projekte, die an Investoren veräußert und bereits vollständig beendet wurden. Die dargestellte Kapitalrendite stellt den während der Laufzeit der Projekte erzielten Gesamtertrag dar. Die Laufzeit der Projekte bemisst sich ab dem

durchschnittlichen Datum, an dem Walton das Land ursprünglich an die dritten UDI-Investoren veräußert hat, bis zu dem Tag, an dem die Anteile der Investoren am Land endgültig verkauft wurden.

### Anmerkung 5 – Einfache Jahresrendite

Die einfache Jahresrendite wurde unter Anwendung der folgenden Formel berechnet:

$$\frac{(\text{Verkaufspreis} - \text{Kaufpreis des Investors})}{(\text{Kaufpreis des Investors})} / \frac{\text{Laufzeit (Jahre)}}{1}$$

Die einfache Jahresrendite beruht also auf der Annahme, dass das investierte Kapital für Perioden von einem Jahr angelegt und danach mit Zinsen wieder an den Anleger ausgekehrt wird. Die einfache Jahresrendite berücksichtigt daher nicht die Auswirkungen der für derartige Anlagen üblichen mittel- bis langfristigen Kapitalbindung. Es handelt sich um eine fiktive Größe. Über die Auswirkungen der Kapitalbindung gibt die laufzeit- und zahlungsstromabhängig ermittelte Renditekennziffer Auskunft, die als „gesamte Rendite“ bezeichnet wird. Zu der Ermittlung der gesamten Rendite wird auf Anmerkung 6 verwiesen.

### Anmerkung 6 – Gesamte Rendite/Verzinsung nach Zinseszinsrechnung

Die gesamte Rendite wurde unter Anwendung der folgenden Formel berechnet:

$$(\text{Verkaufspreis} / \text{Kaufpreis des Investors})^x - 1$$

Wobei  $x = 1 / \text{Laufzeit (Jahre)}$

Bei der Ermittlung der gesamten Rendite wird für die Ermittlung der Verzinsung korrigierend die laufzeitabhängige Kapitalbindung über einen Abzinsungsfaktor berücksichtigt. Die gesamte Rendite beruht also auf der Annahme, dass das investierte Kapital und darauf verdiente Zinsen, oder im Falle von Rückzahlungen Teile des Kapitals und der Zinsen, über die Laufzeit für wiederkehrende Perioden stets erneut angelegt werden und das investierte Kapital



mit Zinsen und Zinseszinsen (oder Teile davon) erst am Ende der Laufzeit an den Anleger ausgezahlt werden.

Die laufzeit- und zahlungsstromabhängigen Kennziffern der gesamten Rendite eignen sich daher nur eingeschränkt zum Vergleich der Vorteilhaftigkeit dieser Kapitalanlage gegenüber anderen Kapitalanlagen. Sie sollten nicht isoliert als Entscheidungsgrundlage herangezogen werden. Insbesondere eignet sich die gesamte Rendite nicht zum Vergleich der Vermögensanlage mit der Verzinsung von festverzinslichen Anlagen mit konstantem Kapitalbindungsverlauf.

### **Anmerkung 7 – Transaktionen mit nahe stehenden Personen**

Die folgenden Immobilienprojekte im Wert von USD 213.441.394 wurden an Unternehmen verkauft, die aufgrund gemeinsamer Geschäftsführung Walton nahe stehen: North Point Estate Phase 3, North Point Estate Phase 4, North Point Estate Phase 6, North Point Estate Phase 7, North Point Estate Phase 8, North Point Estate Phase 9, North Point Estate Phase 11, North Point Estate Phase 13, Pilot Sound Phase 1, Pilot Sound Phase 2 und Shepard Limited Partnership. Der oben genannte Betrag beinhaltet Shepard-Verkäufe in Höhe von USD 7.605.135 an eine nahe stehende Person, die von der gezahlten Ausschüttung abweichen. Die Transaktionen erfolgten im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit und wurden mit dem Umtauschwert bewertet. Der Umtauschwert ist der von den Vertragsparteien, unter Einbeziehung der UDI-Investoren und der Kommanditisten, festgelegte und vereinbarte Wert.

### **Anmerkung 8 – Gewichtete durchschnittliche Rendite**

Die gewichtete durchschnittliche Rendite stellt die gewichteten durchschnittlichen Jahresrenditen im Verhältnis zur Fläche aller beendeten Immobilienprojekte wie oben beschrieben dar. Zum Renditebegriff siehe auch Anmerkungen 5 und 6.

### **Anmerkung 9 - Teilweise beendete Projekte**

In Übersicht 5 sind die Projekte enthalten, die teilweise beendet wurden. Der Verkaufspreis stellt die Ausschüttungen dar, die im Rahmen der Projekte Shepard und Southfork aus dem Verkauf der für die Investoren relevanten Flächen erzielt und an die Investoren gezahlt wurden. Die Ertragsraten der teilweise beendeten Projekte sind bezüglich zukünftiger Erträge nicht aussagekräftig, da diese Raten sich bis zur Projektbeendigung erhöhen bzw. verringern können.

### **Anmerkung 10 - Die Shepard Limited Partnership**

Die Shepard Limited Partnership ("Shepard") wurde zunächst als UDI in vier Phasen an Investoren veräußert, die zu einem späteren Zeitpunkt in Kommanditanteile umgewandelt wurden. Bei Shepard bemisst sich die Projektlaufzeit ab dem durchschnittlichen Datum, an dem die Investoren die UDI ursprünglich erworben haben, bis zu dem Tag, an dem Shepard die Ausschüttung an die Investoren gezahlt hat.

### **Anmerkung 11 - Southfork Limited Partnership**

Die Southfork Limited Partnership ("Southfork") beinhaltet Kommanditanteile, die an Erstanleger veräußert wurden. Bei Southfork bemisst sich die Projektdauer ab dem durchschnittlichen Datum, an dem der Kommanditeil erworben wurde, bis zum Zeitpunkt der Ausschüttung an die Investoren durch Southfork.

## 5. Steuerrechtliche Änderungen

### 5.1. Einkommensteuersätze in den USA (Nettobesteuerung)

Die Steuersätze und persönlichen Freibeträge im Rahmen der Nettobesteuerung wurden mit Wirkung für das Jahr 2010 geändert und betragen ab 1. Januar 2010:

Steuersätze für ledige Personen 2010:	
persönlicher Freibetrag	USD 3.650
zu versteuerndes Einkommen in USD	Steuersatz in Prozent
bis 8.375	10
8.376 bis 34.000	15
34.001 bis 82.400	25
82.401 bis 171.850	28
171.851 bis 373.650	33
über 373.650	35

Steuersätze für verheiratete Personen (getrennte Veranlagung) 2010:	
persönlicher Freibetrag	USD 3.650
zu versteuerndes Einkommen in USD	Steuersatz in Prozent
bis 8.375	10
8.376 bis 34.000	15
34.001 bis 68.650	25
68.651 bis 104.625	28
104.626 bis 186.825	33
über 186.825	35

## 5.2. Alternative Mindestbesteuerung

Der Freibetrag der alternativen Mindestbesteuerung beträgt für ledige Personen in 2009 USD 46.700 und für verheiratete nicht in den USA ansässige Personen USD 35.475. Für das Jahr 2009 kann kein Freibetrag geltend gemacht werden, wenn das der Mindestbesteuerung unterliegende Einkommen USD 299.300 für Ledige und USD 216.900 für verheiratete Personen übersteigt. Für die darauf folgenden Jahre beträgt der Freibetrag USD 33.750 für Ledige vermindert um 25 Prozent des USD 112.500 übersteigenden Betrags und USD 22.500 für verheiratete Personen, vermindert um 25 Prozent des USD 75.000 übersteigenden Betrags. Ab dem Jahr 2009 haben getrennt veranlagte Ehegatten zu der der Mindestbesteuerung unterliegenden Bemessungsgrundlage den niedrigeren der beiden folgenden Beträge hinzuzurechnen:

- 25 Prozent des USD 216.900 übersteigenden Betrags oder
- USD 35.475.

## 5.3. Einkommensteuersätze in Deutschland

Der Spitzensteuersatz der Einkommensteuer beträgt ab dem Veranlagungszeitraum 2010 45 Prozent ab einem zu versteuernden Einkommen von EUR 250.731 für Ledige und EUR 501.461 für zusammen veranlagte Personen.

## 5.4. Erbschaft- und Schenkungsteuersatz in den USA

Ab einer Vermögensübertragung i.H.v. USD 1.500.000 findet der Spitzensteuersatz von 45 Prozent Anwendung.

## 6. Änderung der Angaben des Verkaufsprospektes:

Durch die Verlängerung der Zeichnungsfrist ändern sich die Angaben des Verkaufsprospektes auf den Seiten 8, 13, 69, 78 und 121.

Durch den Wechsel der Geschäftsführer der WALTON Europe GmbH, der WALTON Europe Verwaltungs GmbH und der WALTON Europe Distributions GmbH ändern sich die Angaben des Verkaufsprospektes auf den Seiten 71, 75, 97 und 99.

Durch das Ausscheiden des einen Geschäftsführers der ZUS Treuhand und Verwaltungsgesellschaft mbH ändern sich die Angaben des Verkaufsprospektes auf den Seiten 98 und 137.

Durch die korrigierte Gesamtübersicht der bisher initiierten Projekte der Walton-Unternehmensgruppe ändern sich die Angaben des Verkaufsprospektes auf den Seiten 38, 41, 42 und 43.

Durch die steuerrechtlichen Änderungen ändern sich die Angaben des Verkaufsprospektes auf den Seiten 104, 106, 108 und 111.

Insbesondere ändern sich die folgenden Pflichtangaben gemäß Vermögensanlagen-Verkaufsprospektverordnung:

### 6.1. Zeichnungsfrist und vorzeitige Schließung

Das öffentliche Angebot beginnt gemäß § 9 Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz einen Werktag nach Veröffentlichung des Verkaufsprospektes und endet am 31.12.2010. Die persönlich haftende Gesellschafterin ist berechtigt, das Zeichnungsangebot vor Ablauf des Angebotes zu beenden (vorzeitige Schließung).

### 6.2. Angaben zu Mitgliedern der Geschäftsführung

Karl Benno Nagy ist sowohl Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin der Beteiligungsgesellschaft als auch Geschäftsführer der WALTON Europe GmbH und der WALTON Europe Distributions GmbH. Er ist somit für Unternehmen tätig, die mit der Durchführung des Vertriebes (Sales Management und Marketing Management) der angebotenen Vermögensanlage beauftragt sind. Karl Benno Nagy ist somit für Unternehmen tätig, die eine nicht nur geringfügige Leistung im Zusammenhang mit dem Vertrieb der angebotenen Vermögensanlage erbringen.

26. November 2009

William Doherty  
als Vorstand der Walton International Group (USA), Inc.



WALTON Europe Land Banking Pinal County 5 GmbH & Co. KG

c/o Neuer Wall 80 • 20354 Hamburg

Telefon: +49 (40) 28 00 87-0

Telefax: +49 (40) 28 00 87-199

E-Mail: [info@waltoninternational.eu](mailto:info@waltoninternational.eu)

Internet: [www.waltoninternational.eu](http://www.waltoninternational.eu)